

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เดอะควีป พัลส์ พหลโยธิน 56 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ของบริษัท บริษัท พีวอดี พร็อพเพอร์ตี้ 2 จำกัด จบับประจำเดือน มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิประเทศ	- โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ			ภาคผนวก ภาพที่ 1.1
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศ	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดระดับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกติดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบอาคารเพื่อลดความร้อน	เกิดปัญหาลมพัดแรงเกินไป พื้นที่เพื่อบ้านและต้นไม้สูงจนไปโดนสายไฟ แก้ไขโดยการจ้างผู้รับเหมามาดัดต้นไม้ทุกเดือน	ภาคผนวก ภาพที่ 1.2
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลม - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 57.82 กำหรับอาคาร A และ อาคาร B และเว้นระยะเว้นจากอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร	- โครงการจัดสร้างอาคารให้มีระยะเว้นตามข้อกำหนดกำหนด เพื่อให้มีลมพัดผ่าน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความ ร้อนให้กับอาคาร โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร ใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่ โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังคับ แสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับ</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขจัด ค่าเสียหายได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าวความเสียหาย เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับความสะดวกร้อนที่อาจได้รับผลกระทบจากการ บังคับทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับ ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อ ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ</p>	<p>- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบ อาคารเพื่อลดความร้อน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
		<p>- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบังคับทิศทางลม โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่อง ความเดือดร้อนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชุมชนความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับผลกระทบและบริษัท คิวบี รีลิตี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะ ทางความร้อน - ออกแบบอาคาร โครงการ โดยจัดวางระเบียบ และ ช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้สามารถพัดผ่าน เพื่อ ลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยรอบอาคารเพื่อให้ลม สามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการ ได้ อีกทั้งถนนภายใน โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต เสริมเหล็กแทนการลาดยางมะตอยสีดำ จึงทำให้ลด การดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่ อาคาร โครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของ โครงการ เพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความ ร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อกรองอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้ วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ได้ซึ่งจากการออกแบบอาคาร โครงการเพื่อการ อนุรักษ์พลังงานทำให้การถ่ายเทความร้อนรวม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารให้ลดผลกระทบทางด้านความร้อน โดยให้มีระเบียบและช่องลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทความร้อน 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบอาคารเพื่อลดความร้อน - โครงการได้ออกแบบอาคาร และก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ โดยได้วัสดุที่สามารถลดลดปริมาณความร้อนเข้าสู่อาคารได้ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ของพนักงานออกอากาศในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของห้องอากาศในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท เรือขนอากาศ และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อลดชั้นความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>เพื่อการดำเนินงานมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p>	<p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันปลูกต้นไม้ไว้บริเวณพื้นที่ระเบียง โดยปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลฯ ในการใช้พื้นที่ระเบียง</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดและห้องชุดเพื่อลดความร้อนให้อาคาร</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ในการใช้เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง ในอุณหภูมิที่ 25 องศา และดูแลให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดลอม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2)ตั้งหอรัโมเตคตค้ำหาความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเสื่อมลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนคอนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการจัดจาบริหรือหุดนั้นมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการรั่วซึมของฉนวนห่อลม</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>7) ห้ามนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>			
1.3คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องขณะในขณะที่มีการจอดรอ</p>	-นิศุคคตฯจัดให้ใหม่ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในลานจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ใช้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังกระเจาของกึ่งกลางและพื้นที่รอง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 971.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 590.92 ตารางเมตร ซึ่งไม่ขึ้นต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการงอกสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - แรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายแจ้งเตือนความเร็วภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม. - โครงการปลูกต้นไม้ โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตรวจเช็คสภาพรถยนต์อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	
ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - คิดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ใช้บริเวณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในลานจอดรถ - นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายแจ้งเตือนความเร็วภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม. - นิติบุคคลฯ จัดทำระเบียบข้อบังคับเรื่อง การอยู่อาศัยร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี พื้นฐาน	<p>ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และ จัด</p> <p>ให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร หรือ บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ โดย อาคาร A มี จุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางสันทิศ ตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ด้านของไม่ชนคัน) สำหรับรองรับ</p> <p>ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จุดรวมคนต่อจำนวน ประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และ อาคาร B มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ</p>	<p>-ต่างอาคาร ตรวจสอบบริเวณต่าง ๆ ของ อาคารเป็นประจำเพื่อสำรวจหาสิ่ง ผิดปกติหรือรอยแตกร้าวของอาคาร</p> <p>-นิติบุคคลฯจัดทำแผนซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี โดยวิทยากรที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ รปภ. แม่บ้านทำความเข้าใจและ และปฏิบัติตามแผนเมื่อเกิดเหตุ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 1.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิตั้งพื้นที่ด้าน ของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และ พนักงานภายใน โครงการ รวมจำนวน 428 คน คิด เป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากร โครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดรวมคน ดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำ รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มี พื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน			
1.5 ทรัพยากรดิน	จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดดิน ดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วง ฝนตก	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้าในบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการ - โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันดินพังทลาย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.5
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ อาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเดิมตามแบบยี่สิบเวลา (2) ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักยวรวม อาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-	- โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ครองไร่อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและดูบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อม แซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อเป็นประจำ</p> <p>-ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
2. การรักษาสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 การรักษาชีวภาพใน แหล่งน้ำ(ทรัพยากร ประมง	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ อาคารพักอาศัยอาคาร A, อาคาร B เป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยี่สิบเวลา (2) ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักขะรวม อาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระอะ- ครองไร่อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและดูบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อม แซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อเป็นประจำ</p> <p>-ช่างอาคารบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวก ภาพที่ 2.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>- ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เอียงเหมาะสมกับรถประเภทต่าง ๆ รวมทั้งมีระยะสาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าผู้กระแสนจราจรหลักบนถนนซอยพหลโยธิน 56 ได้สะดวก</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือयरักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบจจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น</p> <p>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถตามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยสะดวกและปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือयरคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ</p>	<p>การเดินรถภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>-โครงการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>- ให้นิตุบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจร และรักษาความปลอดภัย</p>	<p>- ให้นิตุบุคคลฯ จัดให้ป้ายจราจรต่างๆ ตามความเหมาะสม ให้ช่างอาคารตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- รมรจฯ ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบส่งมวลจมน้ำในการใช้ รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วน บุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับ คั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- นิติบุคคลฯ ประชุมสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงระบบการขนส่งสาธารณะ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	การบริหารจัดการจราจรของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดคันนอก โครงการบริเวณพื้นที่สาธารณะและริมถนน สาธารณะ โดยเด็ดขาด - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลจราจรด้วยตัวผู้เฝ้า ติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนาน กว่านั้นจะคิดค่าบริการจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการ จำกัดของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถ ในพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ รถยนต์เข้าจอดในลานจอดรถให้ เรียบร้อย ไม่จอดรถกีดขวางการจราจร - นิติบุคคลฯ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก เข้ามาจอดรถในอาคาร และจัดทำบัตร จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ ตาม ระเบียบของนิติบุคคลฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดรถภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือ สติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติกเกอร์จำนวน เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประจำตัวผู้พักให้	- นิติบุคคลฯ จัดทำสติกเกอร์สำหรับจอด รถ ให้กับรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ์ จอดรถยนต์ตามระเบียบของนิติบุคคลฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ถูกคำได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่สอดคล้องก่อนการ ตัดสินใจซื้อ(ห่อชุด) และไม่มีมีการกำหนดที่จอดรถ ประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ			
3.3 การใช้ น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยสามารถสำรองน้ำได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำตามที่ได้ ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.3
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เข้าของโครงการณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์เรื่องการ ประหยัดน้ำ - ช่างอาคาร ตรวจสอบเส้นท่อต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่ให้ผู้พักอาศัย ทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เข้าเจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ	- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์มาตรการ การอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> -เลือกใช้หลอดไฟให้แบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ -ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ -กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ให้หลอดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่ประหยัดไฟฟ้า -ช่างอาคารตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบไฟฟ้าให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไปของอาคารให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์เพชเชอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น - มาตรการณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - อบรมและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา - นิติบุคคลฯ ล้างและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเสมอ - นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบตามข้อเสนอแนะในมาตรการประหยัดไฟฟ้า 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ประชาสัมพันธ์รับทราบโครงการเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัย มีส่วนร่วม</p> <p>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงาน</p> <p>ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5 ผู้ตั้งตู้เย็นข้างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอบิลบอร์ดเมื่อไม่ได้ใช้งาน 8. เดิน ขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>			
3.5 การสื่อสาร	<p>-โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้เคียงที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวน คลื่นวิทยุจากวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งผู้ได้รับ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้แล้ว และในระยะปีดำเนินการ ไม่มีผู้ พักอาศัย โดยรอบโครงการ แจ้งเรื่อง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ ตั้งแรกล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบ โครงการจะ ปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์งาน รับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมตัวใหม่ ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม -ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาก การพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน	ร้องเรียน มายัง โครงการหรือสำนักงาน นิติบุคคลฯ		
3.6การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะ แห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาด ประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายใน ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่ง เพียงพอปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับ ขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถัง ขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรี ไซเคิล ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นตามที่ ระบุไว้ในมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน ตั้งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง สำหรับ พักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันจะมี ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.568 ตบ/วัน โดย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีความจุได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่ น้อยกว่า 7 วัน และห้องพักขยะอันตราย ไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามลำดับ</p> <p>- คิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการจัดการแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับ ขยะ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการคอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์หลังจาก ที่สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดย น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมเข้าผู้รับบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดสร้างห้องพักขยะรวม เพื่อ รวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะส่วนกลาง</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์เรื่องการคัด แยกขยะและถังขยะประเภทต่างๆ ให้ผู้ พักอาศัยทราบ เพื่อเป็นการคัดแยกขยะ เบื้องต้นตั้งแต่ต้นทาง ก่อนนำสู่ห้องพัก ขยะต่อไป</p> <p>- พนักงานทำความสะอาด จัดให้มีกรทำ ความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ถึง ขยะ และห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุก สัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างภายใน ห้องพักขยะรวมออกทั้งหมด</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะบรรจุขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ</p> <p>-รวบรวมขยะได้ถูกต้องหรือจุดพลากอีกที่อื่นๆ แล้วแต่ชนิดขยะ และมีค่าปฏิกิริยาให้แน่นอนก่อนนำมาทิ้ง ยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลง รบกวน</p> <p>-จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็น การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการ ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ นำโรค</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณ ห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>-ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับ ขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่ เกิดขึ้นจริง</p>	<p>- พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบ สภาพถังขยะ ห้องพักขยะ อยู่สม่ำเสมอ</p> <p>- พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะ ตามวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม และ ปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดสร้างห้องพักขยะ และ ประตูปิดมิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน ไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>- รวบรวมนำถังห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำถังก่อนปล่อยขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปื้อนเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที อัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 0.028ลบม/วินาที มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าองปริมาตรห้อง (0.023 ลบ.ม/วินาที) โดยจะมีการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 4.0 ตร.ม.</p>	<p>ความสะดวกดีเยี่ยม</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานบริหารจัดการเก็บขยะของสำนักงานเขต มาจัดเก็บขยะภายในโครงการเป็นประจำทุก 2 วัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	<p>มาตรการลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>- จัดทำป้ายธงธงและประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอย ให้ผู้พักอาศัยทราบ และตระหนักถึงปัญหาขยะมูลฝอย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามแนวคิด SR ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำบริเวณโดยรอบรับชั้นล่างของแต่ละอาคาร พักอาศัยหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยยังสังเกตเห็น ได้ อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง เดือน			
	มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายใน โครงการจากการเก็บขยะ - ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ ที่จอดรถเก็บขยะ - วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ที่จอด รถเก็บขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในลักษณะที่มีมิติดิจิต มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาย ไหมเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ สะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบ ด้านการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่ยานพาหนะที่เก็บขน ขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการขนกวาดการ ขนถ่าย	- นิติบุคคลฯ คิดป้ายที่สำหรับจอดรถขยะ และมอบหมายให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัย ดูแลรถยนต์ที่อาจจะจอดกีด ขวางการขนย้ายขยะได้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวก ต่อการสัญจร ไม่มาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอก โครงการบริเวณถนนสาธารณะ			
3.7การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัยอาคาร อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ซีตเวลา (2) ห้องออกกำลังกายและห้องพักผ่อนรวม อาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระอะ- กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มี อยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทนขนาด 3 ตรม/ระบบบำบัด และการปลูก ต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศ ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 3 ตร.ม/ระบบ บำบัด และการปลูกต้นไม้ไว้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย -ประสานงานด้านทีมงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน	<p>- โครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อ รองรับน้ำเสียภายในอาคารและทำการ บำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบต่างๆ สำหรับ ประกอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสีย และป้องกัน การแพร่ระบาดของเชื้อโรคต่างๆ พร้อม ประชาสัมพันธ์ถึงอันตรายของสารเคมีที่ ให้สำหรับทำความสะอาด ควรใช้อย่าง ระมัดระวัง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ภาคผนวก ภาพที่ 3.7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสาน ให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบทเดอร์ เวิลด์ กรีน จำกัดมหาชน) บริษัท อีทีพีรีน ไซเบอร์เด เอนไว รอนเม้นท์คอนแทกซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาดูบ บ่อเก็บตะกอนบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้งเดือน หรือ ตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ก่อเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ให้นำน้ำจากท่อโรตที่มีคุณสมบัติเป็นด่างใน ปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบาย น้ำ</p>			
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ</p> <p>(1) พื้นที่อาคาร A จะลอน้ำไว้ในบ่อหน้าจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน้า น้ำ 1 เท่ากับ 19.92 ลบม, และบ่อหน้า 2 เท่ากับ</p>	<p>- โครงการจัดสร้างระบบระบายน้ำและบ่อ หน้า 2 ตามที่ได้ออกแบบไว้ 1 บ่อ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบบ่อระบาย น้ำ และบ่อหน้า 2 ว่ามีตะกอน หรือ ขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่ พร้อม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>20.64 ลบม. รวมมีปริมาณที่สามารถจะล่อไว้ภายในพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 40.56 ลบม.</p> <p>(2) พื้นที่อาคาร B จะล่อน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถจะล่อไว้ภายในบ่อหนองน้ำ 1 เท่ากับ 19.92 ลบม. และบ่อหนองน้ำ 2 เท่ากับ 20.64 ลบม. รวมมีปริมาตรที่สามารถจะล่อไว้ภายในพื้นที่ อาคาร B เท่ากับ 40.56 ลบ.ม.</p> <p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละอาคารไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม/นาที่</p> <p>(2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม/นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม/นาที่</p> <p>- จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>ทั้งตรวจสอบสภาพโดยรวม ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาะน้ำท่วมซึ่งต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละครั้ง เพื่อให้ไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแกระของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจาก โครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 56 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลจ้างให้ช่างตรวจสอบ การระบายน้ำประจำเสมอ และให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณแกระหรือรางระบายน้ำให้มีเศษขยะ ใบไม้ติดในรางระบายน้ำ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.9ระบบป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อขึ้น ตับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</p>	<p>- โครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ผู้ต้งเพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บริเวณถึงแก่น้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถ ช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น ประมาณ 15 นาที</p> <p>- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิด ความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไป อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ และจัดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบ แจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนของทั้งโครงการ 2 จุด คือ อาคาร A มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม่ขึ้นดิน)</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแลรักษา ระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ และ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้พร้อมใช้ งานเสมอ พร้อมแจ้งอบรมพนักงานประจำ สำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงานรักษา ความปลอดภัย พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิงตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติได้ กรณีฉุกเฉิน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่โครงการต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และ อาคาร B มีจุดรวมคน 1 จุดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1 เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น (1)เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะ เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	<p>- ติดบุคลากร ติดป้าย ห้ามใช้ลิฟต์ขณะ เกิดเพลิงไหม้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.คุณภาพทัศนภาพ				
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งทางบริษัทและ ทรัพย์สินต้นตอบุคคลหรือสิ่งก่อสร้างภายนอกที่มาจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจัด ให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบ ประกันภัย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ไว้แล้ว และในระยะปีดำเนินการ ไม่มีผู้ พักอาศัย โดยรอบโครงการ แจ้งเรื่อง ร้องเรียน มายังโครงการหรือสำนักงาน นิติบุคคลฯ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 4.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องเบนเต็นขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้เขียบรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการพังกระเจาของก๊าซ มลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ <p>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค - รมงคให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอยู่เสมอ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ เมื่อจอดรอ - นิติบุคคลฯ จำกัดความเร็วของรถใน โครงการ - ช่างอาคาร ตรวจสอบระบบระบาย อากาศของอาคาร ให้สามารถทำงานได้ ตามปกติเสมอ - นิติบุคคลฯดูแลล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางและ อำนวยความสะดวกในการจัดการข้างถัง แอร์ไว้คอยบริการผู้พักอาศัย เพื่อส่งเสริม การดังทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	ภาคผนวก ภาพที่ 4.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ในการดูแลรักษาอาคารบ่อนโคลนให้สะอาดและจัดเก็บขยะ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นในโครงการ และจัดปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจ่ายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด รอ</p>	<p>- โครงการจัดการในการปลูกต้นไม้ ตามที่ ออกแบบไว้ เพื่อลดซับก๊าซพิษที่เกิดจาก ไอเสียรถยนต์</p> <p>- นิติบุคคลจัดให้มีป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ จะจอดอยู่ในลานจอดรถ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแสงสว่าง</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- จัดให้มีการวางระยะห่างอย่างสม่ำเสมอ ทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อย ที่สุดซึ่งจะช่วยให้เกิดความสบายตาจากอุบัติเหตุได้เป็น อย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดกลายมาต่อการอยู่ อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- หลักเกี่ยวกับการใช้แสงสว่างหรือแสงมีผลเสีย เพราะ จะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา ถ้าแสงที่ส่องเข้าตาจะทำงานผิดปกติ</p>	<p>- โครงการเปิดหลอดไฟฟ้า แสงสว่าง ภายในอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของ พื้นที่ ไม่เปิดหลอดไฟฟ้ามานานหรือน้อย เกินไปไปเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พัก อาศัย และบรรเทาผลกระทบของอาคาร</p> <p>- โครงการใช้หลอดไฟ ให้เหมาะสมกับ พื้นที่โครงการ และความสว่างที่ เหมาะสม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทำให้ยวี่วะที่กักับต และประสาตเลื่อมสภาพ เร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพรำมัว ู้สึกเสบตา ส่วนแสงสัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำ ให้เกิดอาการเมื่อยตา และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิด อุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>- ห้ามใช้แสงกระหึบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้ป็นไปตมจังหวะของการกระหึบ ของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่า ปกติ</p> <p>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดย ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ</p> <p>- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้ งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด พื้นที่เพื่อลดระดับเสียง</p>	<p>- โครงการจัดแสงสว่างในห้องชุด โดยใช้ ทั้งแสงธรรมชาติและแสงหลอดไฟ</p> <p>- โครงการจัดแสงสว่างในห้องชุด โดยใช้ ทั้งแสงธรรมชาติและแสงหลอดไฟ</p> <p>- ช่างอาคารสำรวจหลอดไฟฟ้าในอาคาร อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการ เปลี่ยนทันที</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
	<p>มาตรการป้องกันรังสีที่เกิดจาก ขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็น ถังสำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประมาณละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถึง แยกตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรี ไซเคิล โดยถังขยะแต่ละประเภทเพียงพอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่าง น้อย 1 วัน จัดให้มีห้องพักขยะทั้งสองอาคาร แบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย (ความสูงก็เก็บเท่ากับ 1.2 เมตร)มีความจุรวมทั้ง โครงการประมาณ 2.4 ลบ.ม. 5.52 ลบ.ม. 12.06 ลบ.ม. และ 1.44 ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>- คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ คัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่ นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังขยะแต่ละ ประเภท</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการ คอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัย ไปยังห้องพัก ขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการ มัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลง รบกวน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งขยะทุกครั้งหลังจากที่ มีการเก็บขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย</p>	<p>คัดการรองรับขยะตามชั้นต่างๆ ในแต่ละ วัน</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งถึงขยะ แห้ง ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เพื่อรองรับขยะประเภท ต่างๆ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดประจำวัน เพื่อจัดการขยะ ไม่ให้ตกค้าง</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวันสัปดาห์ เพื่อ ไม่ให้เกิดกลิ่น และเชื้อโรคสะสม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใต้ตู้ค้าหรือตู้แช่อาหารพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหามลรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำค่า/ค่าธรรมเนียมรอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคาร ให้มีจิตคิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู, - รวมน้ำล้างห้องพักขยะร่วมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นี้ตั้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานจัดเก็บขยะตามฐาน มัดปากถุงให้แน่น และรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำค่า/ค่าธรรมเนียมรอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคาร ให้มีจิตคิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู, - รวมน้ำล้างห้องพักขยะร่วมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นี้ตั้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ประสานงานเกี่ยวกับขยะของเทศบาลเป็นประจำ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ระบายน้ำปริมาณน้อยพหลโยธิน 56 ค่าน้ำ โครงการ</p> <p>- จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ พักอาศัยทุกเดือน</p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาดูแลก่อน จากถึงตกตะกอนไปกำจัดอย่างประมาณ 25 วัน/ ครึ่ง หรือตามสภาพการใช้จริง.</p> <p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/อุลเหตุโรคในอาคารพัก อาศัยมาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>- ทำความสะอาดแหล่งกักน้ำ ให้ที่ระแนมาแจกจ่ายไปยัง ห้องพักต่างๆ เป็นประจำ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจลงตอนอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่ หมักหมม ของเชื้อโรค</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัย</p> <p>- ให้ความรู้กับผู้ที่พักอาศัยด้านสุขภาพส่วนบุคคลโดย คิดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ ส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานรุดสู่วัฒนของ กทม.เข้ามาดูภาคความเหมาะสม</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบ ถึงน้ำคังของอาคารเสมอเพื่อตรวจสอบ เรียบร้อย และเตรียมแผนการทำ สะอาดประจำปี</p> <p>- นิติบุคคลฯ ประสานพันธมิตรความรู้ทั่วไป ต่างๆ เกี่ยวกับสุขอนามัย ให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบ เพื่อเ็นการกระตุ้นให้ผู้พักอาศัย ได้ตระหนักถึงสุขอนามัยภายในอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือโดยต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะอาดเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารที่พักอาศัย โดยหมั่นทำ ความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ ดีน่าอยู่อาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อ โรค	-หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการ แพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รุนแรงทำให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำ ราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วม ถึงภายในห้องพักอาศัย	-โครงการออกแบบก่อสร้างตาม มาตรฐาน และเลือกวัสดุในการใช้งาน และจัดแสงสว่างให้เพียงพอ เพื่อไม่ให้ เกิดอุบัติเหตุ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้รถเกิดความสับสน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการเดินทางในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	
	<p>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีถึงผู้พบนั่น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ส่วนกลาง เพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ - นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับนิติบุคคลฯ สำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ได้ปฏิบัติตามเพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัยร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	
	<p>มาตรการด้านการจัดการสวะน้ำ</p> <p>ฝ่ายมาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้างออกแบบ โครงสร้างสวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริม</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง</p> <p>- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่แตกร้าว</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดสระทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจเช็คห้องเครื่องบ่อน้ำต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- โครงการ ได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้ให้มาตรฐานตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการ ได้สร้างสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐาน โดยมีกระเบื้องเป็นวัสดุบุพื้นผิวภายในสระว่ายน้ำ เพื่อความสวยงามและป้องกันน้ำรั่วซึม</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและเก็บกวาดหล่นทิ้งหรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีแสงสว่างในบริเวณสระว่ายน้ำและนิติบุคคล ทำหน้าที่บำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ - นิติบุคคล จัดพนักงานทำความสะอาดประจำพื้นที่ส่วนกลางและสระว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่ ในส่วนของการทำงานสะอาดในสระว่ายน้ำ เป็นหน้าที่ประจำของช่างอาคาร - นิติบุคคลจัดทำป้าย ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำทราบและปฏิบัติตามระเบียบ จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือหุ้नลอยผูกไว้กับเรือยกขาไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>			
	<p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเพื่อช่างอาคาร ใช้ใช้เครื่องมือในการทำงาน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าว สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดินเคลียร์ใน ในที่ตั้งทางเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>- ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องขนาบวงกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด</p> <p>- โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม</p> <p>- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุก 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อ เดือน</p> <p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้าง ย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดสร้างบริเวณล้างตัวของสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการได้ทำความสะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>- ช่างอาคารทำความสะอาด ตักเศษใบไม้ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ช่างอาคารจัดพื้นดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ น้ำเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคัดค้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>ผู้ที่ป่วยเป็นโรคผิวหนัง วัณโรค หอบหืด ไข้หวัด ภูมิแพ้ หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงน้ำใน สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ลวบลูบ กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระ ว่ายน้ำ</p> <p>- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดใน ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลาก ระบุชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้ บริการสระว่ายน้ำติดที่บริเวณสระว่ายน้ำ ให้เห็น ชัดเจน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฉีดยาป้องกัน แมลงเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง</p> <p>- ช่างอาคารจัดเก็บเคมีสระว่ายน้ำให้ มิดชิด และปลอดภัย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งใด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามดื่มสารเคมีลงในส้วมว่ายนน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้โดยสารว่ายนน้ำ - มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกโดยลิฟต์ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อรักษาความปลอดภัย โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีระบบลิฟต์การ์ด ถ้าห้รับเข้าออกอาคารเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	
4.3 คุณภาพและการ ท่องเที่ยว	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม เท่ากับ 1,018.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.19 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) โดยพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้อยู่บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 971.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 เท่ากับ 46.92 ตารางเมตร และแบ่งเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อความสะดวกสบายของบริเวณอาคาร 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 4.3

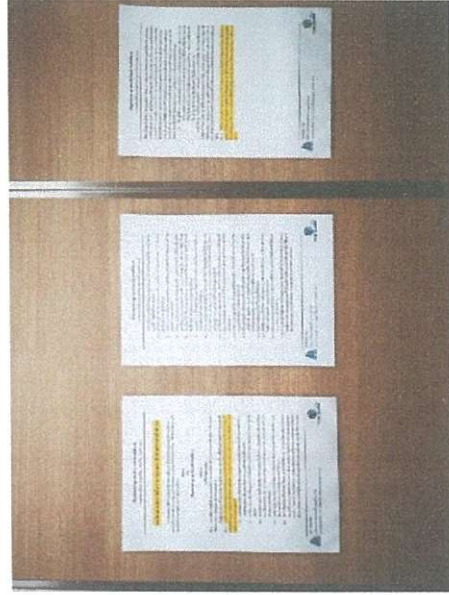
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การขायให้องค์กรหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าว ให้องค์กรลดการขุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทย กำหนดสัญญาจะขายหรือสัญญาซื้อขายทั้งหมด (แบบ อร.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>			

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1.1.2 สภาพภูมิอากาศ



1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง



1.5 ทรัพยากรดิน



1.6 แหล่งน้ำผิวดิน 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ



3.3 การใช้^๕น้ำ



3.4 การใช้ไฟ



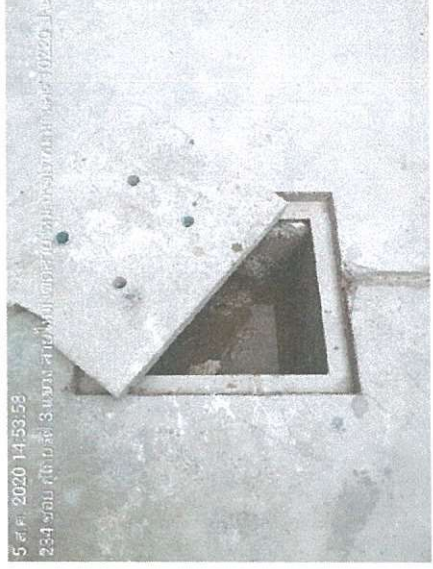
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย



3.7 การบำบัดน้ำเสีย



3.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม



3.9 ระบบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2 ด้านสุขภาพ



ด้านความสะอาด สุขอนามัย



ด้านการจัดการสวะน้ำ

